



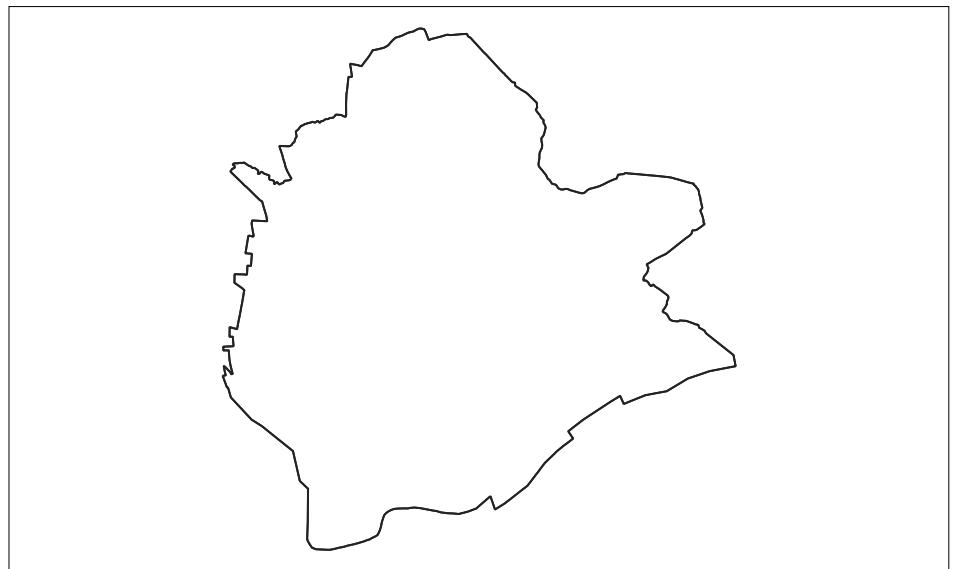
COMUNE DI PALAZZOLO VERCELLESE

PROVINCIA DI VERCELLI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n.56 e smi art. 17 comma 3

VARIANTE DI REVISIONE GENERALE

al P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 44-38355 del 10/09/1994



PROGETTO PRELIMINARE

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: DCC n.18 del 14/07/2022

Adozione Progetto preliminare: D.C.C. n. __ del __/__/__

Progetto:

SMA
PROGETTI
Corso Moncalieri, 56

Geologo incaricato:

E. Biasetti

Sindaco:

M. F. Giorcelli

Il Segretario Comunale:

M.L Di Maria

Il Responsabile del Procedimento:

M. F. Giorcelli

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
Schede quantitativa dei dati urbani	P 1.5



SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	Palazzolo Vercellese
Provincia di	Vercelli
Codice ISTAT	2090
Superficie [m2]	13561971,69

I - SINTESI SOCIO-ECONOMICA

	(indicare data di riferimento)		
SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	31/12/2021		
	(indicare data di riferimento)		
1. Popolazione residente al	31/12/2021	abitanti	1088
1. bis Densità abitativa		abitanti/ha	0,802243232

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2021	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	1333,00	1292	1088	-18,4%
Di cui:				
a) nel capoluogo	1333	1292	1088	-18,4%
b) nelle altre località	0			
Popolazione Turistica (media annua)				
Numero famiglie (dati ISTAT)		576	528	
Numero medio componenti (dati ISTAT)		2,23	2,16	

2. bis Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =		
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =		di cui nel secondario =
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	0	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)		
in uscita (Lpu)		
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	0	
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	0	

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2021	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
--	------	------	---------	---

a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	612	650		0,062091503
numero vani esistenti in complesso (occupati)		2543		
vani vuoti				

a1.Patrimonio edilizio produttivo e artigianale				
Di cui:				
numero edifici in attività				
numero edifici vuoti /dismessi				

b. Indice di affollamento medio	2001	2021	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso		0,427841133		

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				
vani sovraffollati				

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				

	abitanti
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	0

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[m2]	13561971,69
---	-------------	--------------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	10702600	95,1%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	93600	0,8%
c) boschi esistenti	440700	3,9%
d) incolti produttivi	13600	0,1%
totale	11250500	100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
--	------------------------	----------

1^ classe	3515000	25,9%
2^ classe	8234000	60,7%
3^ classe	1813000	13,4%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

<i>di cui:</i>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
----------------	------------------------	----------	--------------

a) Servizi per l'istruzione	2202	2,6%	2,02
b) Servizi di interesse comune	6916	8,2%	6,36
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	69995	83,1%	64,33
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	5088	6,0%	4,68
Totale 1)	84201	100,0%	77,39

100

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
------------------------	---

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)
4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

<i>di cui:</i>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
----------------	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all' obbligo			0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			0
c) aree per parchi urbani			0
Totale 4)			0

100

Totale B. (1+2+3+4)	84201
----------------------------	--------------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i>			0
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>			0
3) <i>Impianti produttivi</i>			0
4) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)</i>			0
5) <i>Turistico ricettivo</i>			0
Totale C. (1+2+3+4+5)	0	100	0

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i>			0
2) <i>impianti produttivi</i>			0
3) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)</i>			0
4) <i>Turistico ricettivo</i>			0
Totale C1.	0		

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	84201	77,390625

	<i>abitanti</i>
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	2287

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

	Superficie [m2]
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	13561971,69

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [m2]	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	10660206	95,1%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	93600	0,8%
c) boschi esistenti	440700	3,9%
d) incolti produttivi	13600	0,1%
totale	11208106	100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe	3515000	25,9%
2^ classe	8234000	60,7%
3^ classe	1813000	13,4%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</i> di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	2202	3,3%	0,830003769
b) Servizi di interesse comune	6916	10,5%	2,606860158
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	50695	76,9%	19,10855635
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	6096	9,2%	2,297776103
totale	65909	100,0%	24,84319638

	Superficie [m2]	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
2) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</i>	5186	

	Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
3) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</i>	0	

4) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)</i> di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	0		
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	0		
c) aree per parchi urbani	0		
totale	0		

Totale B. (1+2+3+4)	71095
----------------------------	--------------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i>	421799	74,7%	158,9894459
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>		0,0%	0
3) <i>Impianti produttivi</i>	142813	25,3%	53,83075763
4) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)</i>		0,0%	0
5) <i>Turistico ricettivo</i>		0,0%	0
Totale C. (1+2+3+4+5)	564612	100	212,8202035

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	<i>Superficie [m2]</i>	<i>percentuale</i>	<i>mq/ab</i>
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i>			0
2) <i>Impianti produttivi</i>			0
3) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)</i>			0
4) <i>Turistico ricettivo</i>			0
Totale C1. (1+2+3+4)	0		0

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	635707	584,2895221

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: <i>(Evidenziare il prescelto)</i>	sintetico	1565
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	152691	1248
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	189071	129
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	22427	188
Totale	364189	1565
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate	0	0
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	0	0
c. aree attrezzate a campeggio	0	0
Totale	0	0
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
		0
2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	Superficie [m2]	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare	0	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	0	
Totale	0	
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare	0	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	0	
Totale	0	

CONSUMO DI SUOLO	<i>Superficie [m2]</i>	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	750000	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	22500	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	45000	
Aree generatrici di consumo di suolo	9812	
Percentuale di incremento del CSU	1,3%	%

PRESENZA DI AREE TULATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>Si</i>
Aree Naturali Protette	si
Siti Rete Natura 2000	si
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	no
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	si

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>(Si/No)</i>
Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

SITI UNESCO	<i>no</i>
Core zone	no
Buffer zone	no

COMMERCIO	<i>(Si/No)</i>	<i>(Numero)</i>
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	no	no
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	no	no
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva	no	no
Grandi Strutture esistenti	no	no

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti			