

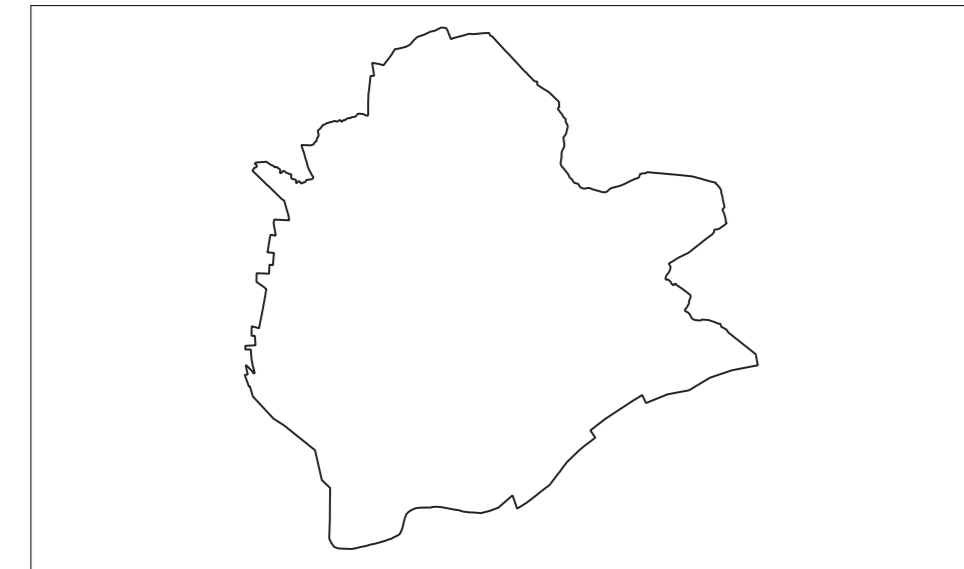
# COMUNE DI PALAZZO VERCELLESE

## PROVINCIA DI VERCELLI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n.56 e smi art. 17 comma 3

### VARIANTE DI REVISIONE GENERALE

al PR.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 44-38355 del 10/09/1994



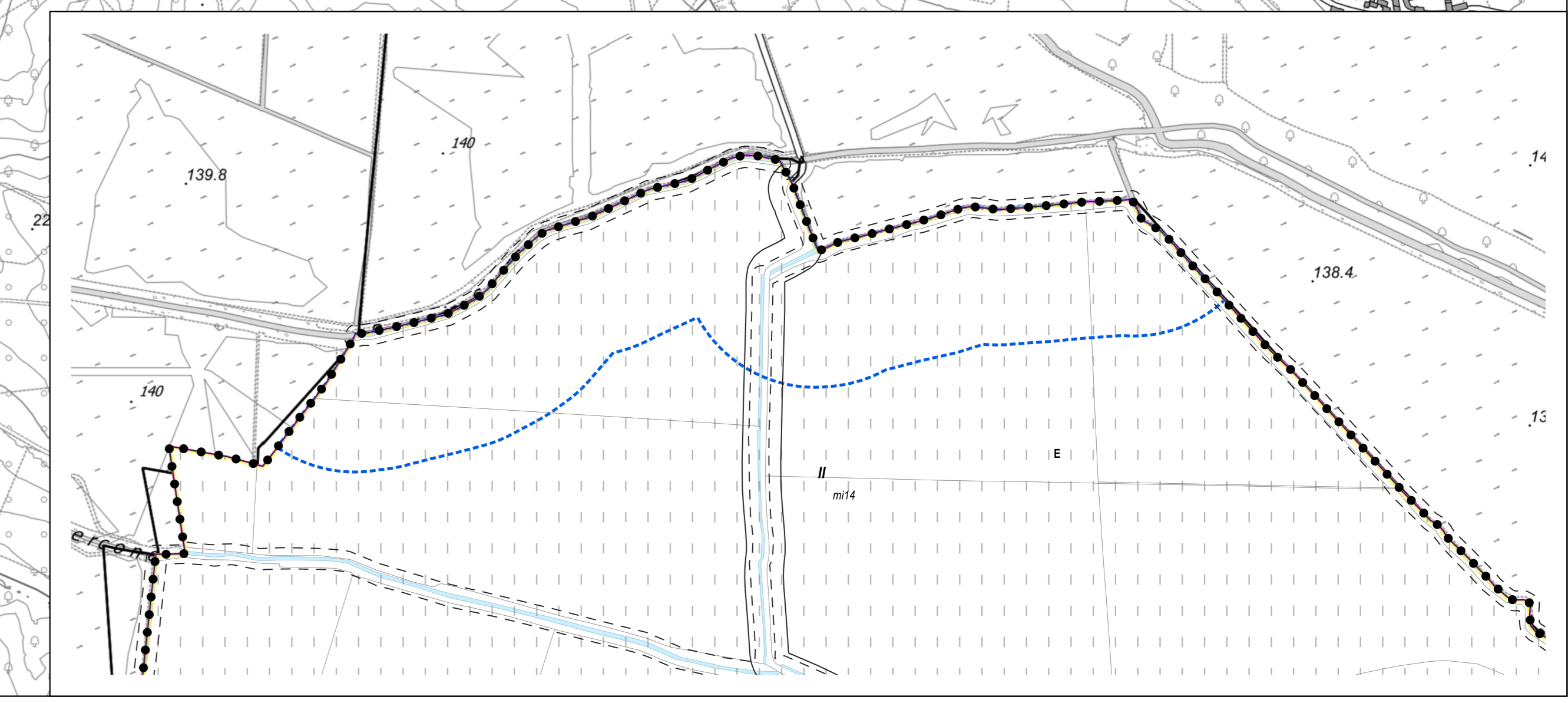
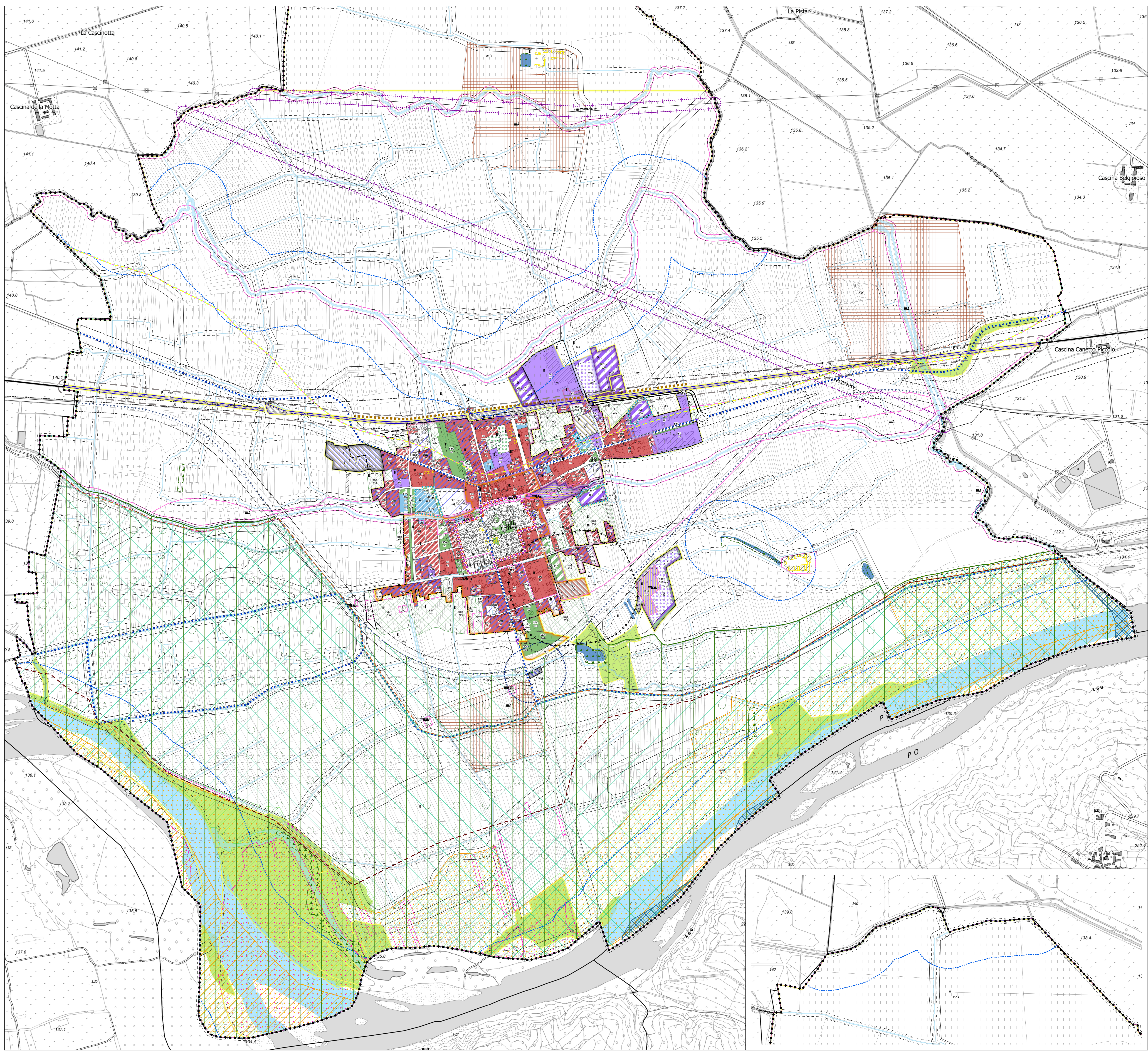
**PROGETTO PRELIMINARE**  
Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: DCC n.18 del 14/07/2022  
Adozione Progetto preliminare: D.C.C. n. del / /

Progetto: **SMA PROGETTI**

Geologo incaricato: E. Biasetti  
Sindaco: M. F. Giorelli  
Il Segretario Comunale: M.L Di Maria  
Il Responsabile del Procedimento: M. F. Giorelli

Data: gennaio 2024

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
Planimetria dell'intero territorio comunale	P2.2
Base cartografica: BDTR e catasto	00290_75
	Scala: 1:5.000



- #### LEGENDA
- ##### STRATO 50 - Pianificazione urbanistica
- ###### ATTIVITA' RESIDENZIALI
- I.U.A. - Insediamenti urbani avviati
  - Quartieri artigianali (art. 17 NTA)
  - Zr - Zone residenziali consolidate di impianto originario (art. 18 NTA)
  - ZrII - Zone residenziali consolidate di impianto recente (art. 19 NTA)
  - ZrIII - Zone residenziali consolidate di frangia di impianto rurale (art. 20 NTA)
  - Crl - Zone residenziali di completamento (art. 21 NTA)
  - CrlII - Zone residenziali di nuovo impianto (art. 22 NTA)
  - Vpr - Zone a verde privato residenziale (art. 23 NTA)
- ###### ATTIVITA' ECONOMICHE
- Zp - Zone per attività produttive e artigianali esistenti (art. 24 NTA)
  - SdII - Zone per attività produttive e artigianali esistenti per attività specifiche: ricerca (art. 24 NTA)
  - SdII - Zone per attività produttive di trattamento farti (art. 24 NTA)
  - Di - Zone produttive artigianali in progetto (art. 25 NTA)
  - Dv - Zone per nuovi impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti soggetti a PAUR (art. 25 NTA)
  - Vms - Zone a verde di mitigazione ambientale
  - T1 - Zone di trasformazione a prevalente destinazione terziaria (art. 26 NTA)
  - Vpp - Zone a verde privato funzionale alle attività economiche (art. 27 NTA)
- ###### ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO
- TPC - Zone per attrezzature riservate alle funzioni centrali (art. 28 NTA)
  - TPT - Zone destinate a servizi tecnologici (art. 28 NTA)
  - TPF - Zone per attrezzature riservate alle funzioni periferiche (art. 28 NTA)
  - TPI - Zone per attrezzature sportive (art. 28 NTA)
- ###### ATTIVITA' AGRICOLE
- EE - Zone agricole a prevalente coltura risicola (art. 30 NTA)
  - EE/ra - Zone agricole di salvaguardia delle fasce del Po (art. 30 NTA)
  - EE/I - Zone agricole di frangia (art. 30 NTA)
  - EE/Ep - Zone agricole caratterizzate dalla presenza di laboratori funzionali all'attività agricola (art. 30 NTA)
- ###### SERVIZI PUBBLICI
- SE - Zone per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale esistenti (art. 21 L.U.R. 56/77 - art. 29 NTA)
  - SE/a - Aree per filiazione
  - SE/b - Aree per attrezzature di interesse comune
  - SE/c - Aree per spazi pubblici, a parco, per farndu urbano, per il gioco e lo sport
  - SE/d - Aree per parcheggi pubblici
  - SP - Zone per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in progetto (art. 21 L.U.R. 56/77 - art. 29 NTA)
  - SP/a - Aree per filiazione
  - SP/b - Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP/c - Aree per spazi pubblici, a parco, per farndu urbano, per il gioco e lo sport
  - SP/d - Aree per parcheggi pubblici
  - SP/ep - Aree a servizi per il produttivo
- ##### 500102 - MIP - Morfologie insediative di progetto
- Urbano consolidato dei centri minori (m.i. 2)
  - Tessuti urbani esterni al centro (m.i. 3)
  - Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)
  - Insediamenti specializzati organici (m.i. 5)
  - Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)
  - Insule specializzate (m.i. 8)
  - Complessi infrastrutturali (m.i. 9)
  - Aree rurali di pianura (m.i. 14)
- ##### STRATO 51 - Piano paesaggistico regionale
- S10109 - CNA, LAGH - Laghi (art. 35 NTA)
- ##### STRATO 52 - Limitazioni, vincoli, tutele
- ###### TEMA 5202 - Limitazioni di carattere geologico, geomorfologico, geotecnico, idraulico e sismico
- ##### 520211 - G\_PALL - Fascia fluviale PAI
- (PAI) Fascia A
  - (PAI) Fascia B
  - (PAI) Fascia C
- ##### 520212 - G\_PGRA - Piano di gestione del rischio alluvioni
- Probabilità di alluvioni elevata (r: 10/20)
  - Probabilità di alluvioni media (r: 100/200)
  - Probabilità di alluvioni scarsa (r: 500)
- ##### 520216 - G\_CLASSGEO - Idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica del territorio (art. 43 NTA)
- Classe II - Pericolosità geomorfologica moderata
  - Classe IIIA - Pericolosità geomorfologica elevata: porzioni di territorio insediabile e inadatte a nuovi insediamenti
  - Classe IIIB - Pericolosità geomorfologica elevata con possibilità di nuove edificazioni
- ##### TEMA 5203 - Tutela culturale, paesaggistica, ambientale
- 520301 - P\_BENCULT - Immobili di interesse storico-artistico dichiarati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art. 34 NTA)
  - 520304 - P\_ART24 - Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, ex-ante minori aventi valore storico e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 34 NTA)
  - 520308 - P\_FIUMI\_POU - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua naturali (art. 35 NTA)
  - 520313 - P\_PARCHI - Parchi e riserve naturali (art. 35 NTA)
  - 520315 - P\_USICIV - Zone gravate da usi civici (art. 35 NTA)
  - 520314 - P\_BOSCHI - Territori coperti da boschi e foreste (art. 35 NTA)
  - 520319 - P\_NAT2000 - Rete Natura2000 - Zone di protezione speciale (art. 35 NTA)
  - 520319 - P\_NAT2000 - Rete Natura2000 - Siti di importanza comunitaria (art. 35 NTA)
  - 520320 - P\_RETECO - Rete ecologica
  - 520322 - P\_PIANI - Aree tutelate da piani paesistici provinciali e regionali
  - 520323 - P\_POTARC - Aree a potenziale archeologico (art. 36 NTA)
- ##### TEMA 5204 - Vincoli urbanistici
- 520401 - U\_CIM - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 40 NTA)
  - 520403 - U\_FERR - Fascia di rispetto ferroviaria (art. 40 NTA)
  - 520407 - U\_DEPUR - Fascia di rispetto da impianto di depurazione (D=100m) (art. 40 NTA)
  - 520408 - U\_ELETTRO - Fascia di rispetto dagli elettrodoti (art. 43 NTA)
  - Fascia di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del R.D. n. 523 del 1904
- #### Simbologia
- Confine comunale
  - Corsi d'acqua scelti all'elenco delle acque pubbliche
  - Edificio
  - Confine dei lotti
  - Viabilità esistente
  - Viabilità prescrittiva in progetto
  - Viabilità indicativa in progetto
  - Numerazione Aree Urbanistiche
  - Zone Territoriali Omogenee ai sensi del DM 1444/1998
  - Classi di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica
  - Morfologie insediative di progetto (art.35 - 40 NTA del PRG)
  - Perimetro dei centri e nuclei abitati (art. 12, L.R. 56/77)
  - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Documento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata
  - Piste ciclabili esistenti e in progetto
  - Depuratore
  - Elettrodotto
  - Metano dotto