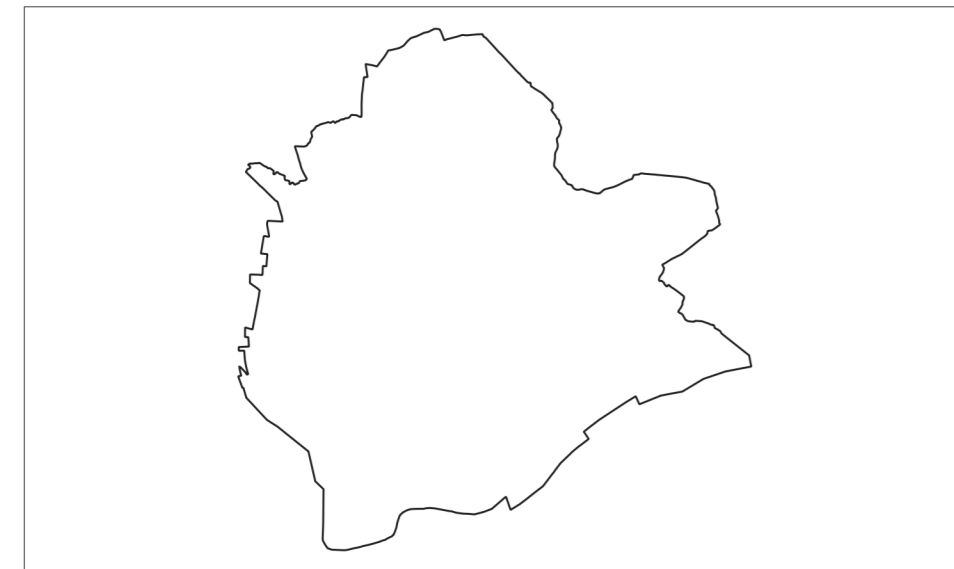


COMUNE DI PALAZZOLO VERCELLESE  
PROVINCIA DI VERCELLI

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n.56 e smi art. 17 comma 3

VARIANTE DI REVISIONE  
GENERALE

al P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 44-38355 del 10/09/1994

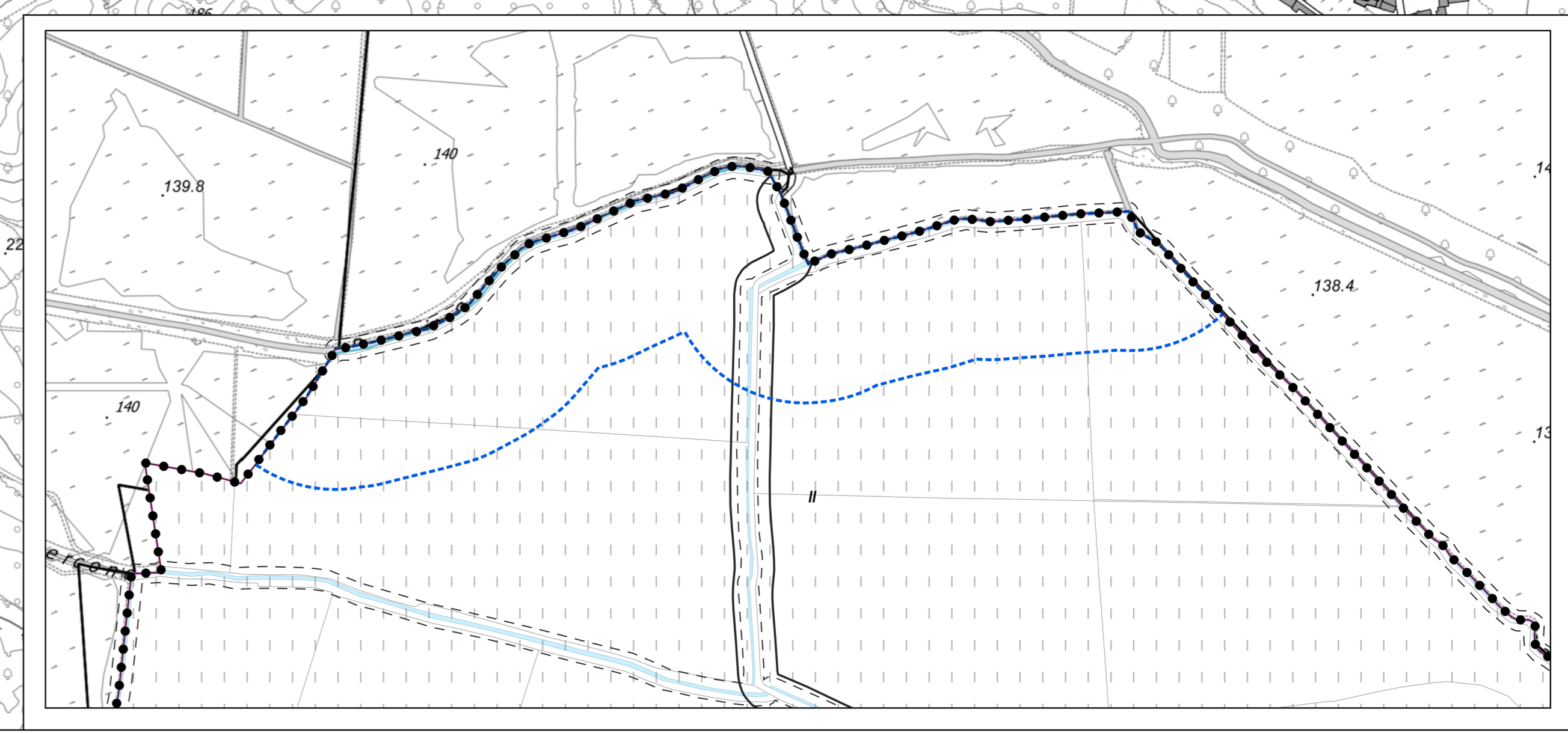
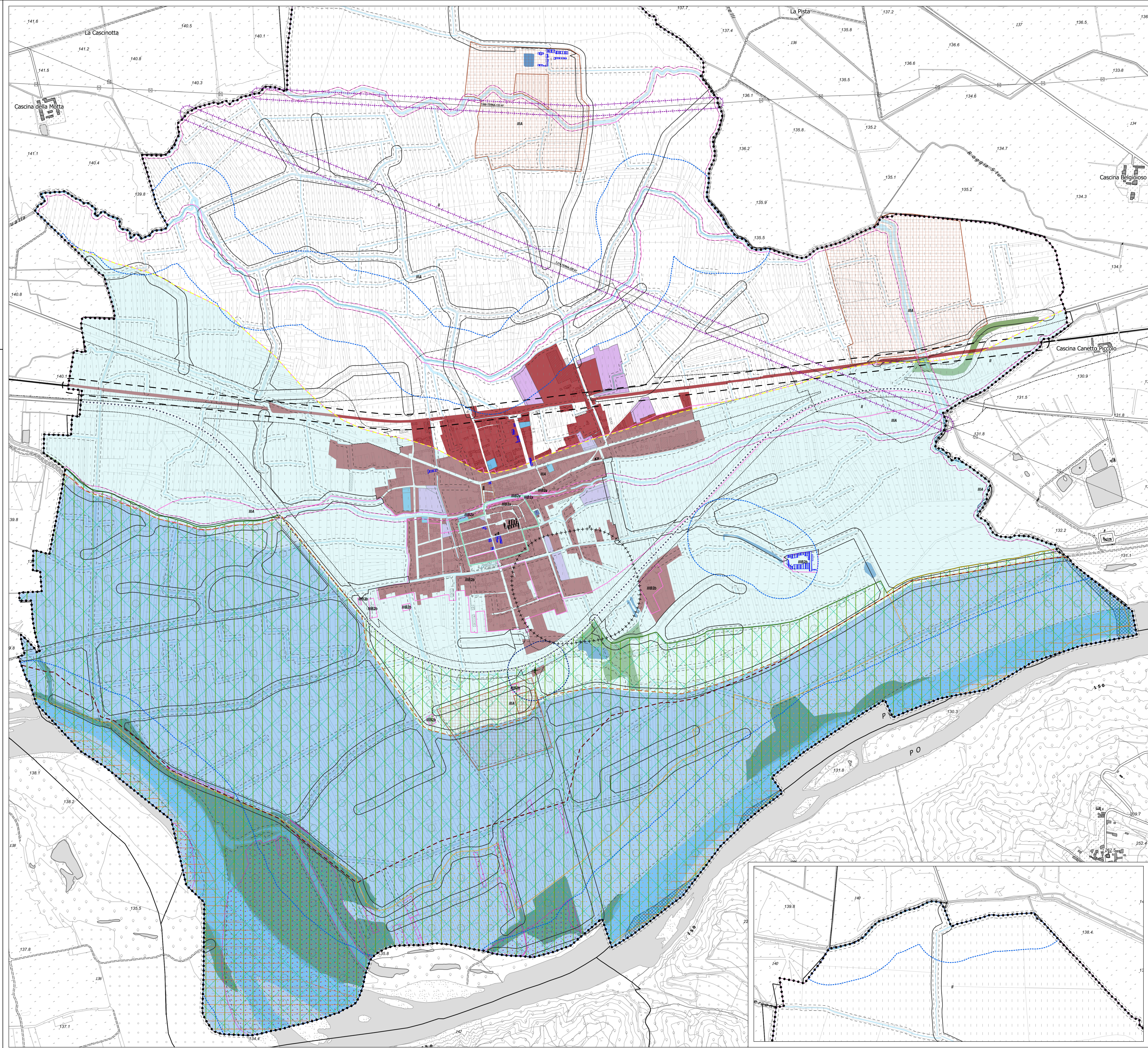


PROGETTO PRELIMINARE  
Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: DCC n.18 del 14/07/2022  
Adozione Progetto preliminare: D.C.C. n. del / /

Progetto: **SMA PROGETTI**  
Cons. Municipalit. 17

Geologo incaricato: E. Biasetti  
Sindaco: M. F. Giorelli  
Il Segretario Comunale: M.L. Di Maria  
Il Responsabile del Procedimento: M. F. Giorelli  
Data: gennaio 2024

| TITOLO ELABORATO                  | NUMERO ELABORATO |
|-----------------------------------|------------------|
| Tavola dei vincoli e delle tutele | P2.5             |
| Base cartografica: BDTR e catasto | 00090_TVI        |
|                                   | Scala: 1:5.000   |



**LEGENDA**

**STRATO 50 - Pianificazione urbanistica**

- 01 - Aree consolidate
- 02 - Aree di completamento
- 03 - Aree di trasformazione/ristrutturazione e riordinazione
- 04 - Aree di nuovo impianto

**STRATO 52 - Limitazioni, vincoli, tutele**

**TEMA 5201 - Limitazioni e vincoli territoriali**

- 520101 - T. VSGO - Vincolo idrogeologico
- 520319 - P. NAT2000 - Rete natura2000 (art. 35 NTA)

**TEMA 5202 - Limitazioni di carattere geologico, geomorfologico, geotecnico, idraulico e sismico**

- 520211 - G. PAI\_L - Fascia fluviale PAI
- (PAI) Fascia A
- (PAI) Fascia B
- (PAI) Fascia C

**520212 - G. PGRA - Piano di gestione del rischio alluvioni**

- Probabilità di alluvioni elevata (r. 10/20)
- Probabilità di alluvioni media (r. 100/200)
- Probabilità di alluvioni scarse (r. 500)

**520216 - G. CLASSICO - Idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica del territorio**

- Classe II - Pericolosità geomorfologica moderata
- Classe IIIA - Pericolosità geomorfologica elevata porzioni di territorio indicate e inadatte a nuovi insediamenti
- Classe IIIB - Pericolosità geomorfologica elevata con possibilità di nuove edificazioni

**TEMA 5203 - Tutela culturale, paesaggistica, ambientale**

- 520301 - P. BENICULT - Beni culturali (art. 34 NTA)
- 520304 - P. ART24 - Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuovi insediamenti storici e aree di interesse paesaggistico ambientale (art. 34 NTA)

**Simbologia**

- Confine comunale
- Corsi d'acqua delle acque pubbliche
- Edificio
- Confine dei lotti
- Viabilità esistente
- Laghi
- Classi di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Depuratore
- Elettrodotto
- Metanocondotto

**TEMA 5204 - Vincoli urbanistici**

- 520401 - U. CUMI - Fascia di rispetto commerciale (art. 40 NTA)
- 520402 - U. STRADA - Fascia di rispetto stradale
- 03 - fascia di rispetto da strada extraurbana secondaria
- 06 - fascia di rispetto da strada locale
- 520403 - U. FERR - Fascia di rispetto ferroviaria (art. 40 NTA)
- 520407 - U. DEPUR - Fascia di rispetto da impianto di depurazione (=100m) (art. 40 NTA)
- 520409 - U. ELETTR - Fascia di rispetto dagli elettrodotti (art. 40 NTA)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del R.D. n. 523 del 1904

**TEMA 5206 - Zonizzazioni settoriali**

- 520601 - ZIC - Zone di insediamento commerciale (art. 6 NTA)
- A1 - Addeamenti Storici Rilevanti