



COMUNE DI PALAZZOLO VERCELLESE

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

OGGETTO:

ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di febbraio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIORCELLI MARIA FRANCA - Presidente	Sì
2. QUAGLIA SIMONA - Vice Sindaco	Sì
3. MACAGNO ENRICO - Consigliere	No
4. TRIVELLATO SIMONE - Consigliere	Sì
5. TIBALDI MICHELE - Consigliere	Sì
6. FIORINA MASSIMO - Consigliere	Sì
7. BODO SIMONE - Consigliere	Sì
8. FERRAROTTI ANDREA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr.ssa Maria Luisa DI MARIA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GIORCELLI MARIA FRANCA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- il Comune di Palazzolo Verellese è dotato di un P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 44-38355 del 10/09/1994, a cui successivamente sono state apportate, con le Varianti di seguito elencate, alcune modifiche che hanno adeguato il Piano alle esigenze del territorio Comunale:

- variante parziale 1 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 22 del 20.12.2001;
 - variante parziale 2 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 1 del 30.01.2004;
 - variante parziale 3 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 12 del 30.01.2004;
 - variante parziale 4 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 5 del 23.05.2005;
 - variante non variante 1 ai sensi dell'art. 17, 12[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 6 del 23.05.2005;
 - variante parziale 5 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 11 del 20.07.2006;
 - variante parziale 6 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 11 del 25.06.2008;
 - variante parziale 7 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 17 del 28.11.2008;
 - variante parziale 8 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 13 del 15.07.2009;
 - variante non Variante ai sensi dell'art. 17, 12[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 14 del 15.07.2009;
 - Modificazione del P.R.G.C. Ex art. 17, COMMA 8, L.R. 56/77 E S.M.I. D.C.C. n. 13 del 29.09.2010
 - variante parziale 9 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 6 del 29.04.2013;
 - variante ex art. 208 del D.Lgs 152/08;
 - variante parziale 10 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 20 del 21.10.2013;
 - variante parziale 11 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 26 del 31.07.2018;
 - variante parziale 12 ai sensi dell'art. 17, 7[^] comma, L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. 26 del 22.07.2021;
- l'Art. 17. Primo Comma della L.U.R. n. 56/77 s.m.i. (Varianti e revisioni del piano regolatore generale, comunale e intercomunale), testualmente recita: "Il PRG ogni dieci anni è sottoposto a revisione intesa a verificarne l'attualità e ad accertare la necessità o meno di modificarlo, variarlo o sostituirlo; è, altresì, oggetto di revisione in occasione della revisione dei piani territoriali e del piano paesaggistico o del piano territoriale regionale con specifica considerazione dei valori paesaggistici, il PRGC mantiene la sua efficacia fino all'assunzione delle successive revisioni e varianti ;

Considerata la volontà dell'amministrazione comunale di procedere ad una riorganizzazione urbanistica dell'intero territorio comunale alla luce delle reali e specifiche esigenze di riqualificazione, conservazione e

valorizzazione del patrimonio immobiliare e paesaggistico del territorio nonché al recupero del patrimonio edificato esistente, assicurando, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche degli edifici e dell'impianto urbano un nuovo mercato di fabbricati esistenti ammettendone il riuso e la ridefinizione dei volumi esistenti;

Atteso che pertanto con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 17/2017, si è conferito incarico allo Studio SMA PROGETTI di Torino per la redazione degli elaborati in materia Urbanistica, Ambientale VAS e Acustica e con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata n.6/2020 è stato dato incarico al Dott. Geol. Enrico BIASETTI e Dott. Geol. Roberto REIS, con studio in Vercelli, per la redazione delle verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica relativa alla Variante di revisione del P.R.G.C., sulla base di indagini conformi alla Circ. 7/LAP e al P.A.I.;

Dato atto che il Comune di Palazzolo Vercellese è dotato di:

- Regolamento edilizio, approvato con D.C.C. n. 2 del 16/12/2002 modificato con D.C.C. n. 19 del 19/06/2018 e successivamente modificato conformemente al regolamento edilizio tipo regionale, approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017, con D.C.C. n.19 del 29/06/2019 modificato con D.C.C. n. 12 del 27/02/2020;
- Piano di classificazione acustica della Legge 447/1995 e della L.R. 52/2000 approvato con D.C.C. N. 6 del 26/02/2007;
- Criteri e di indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa redatta ai sensi della D.C.R. n.59-10831/2006 approvato con D.C.C. N. 14 del 18/03/2008;

Rilevato che gli obiettivi che l'amministrazione si prefiggere con l'adozione di una variante generale sono i seguenti:

- Adeguamento alle disposizioni del PAI;
- Aggiornamento alle disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale;
- L'individuazione del perimetro del centro abitato ai sensi dell'art.12, comma 2, numero 5 bis della L.R. 56/77;
- Il calcolo del Consumo di suolo ai sensi dell'art. 31, comma 10, delle NTA del PTR come aggiornata con LR n. 7 del 31/05/2022;
- Le disposizioni sulle procedure ambientali previsti dal D.Lgs. 4/2008;
- I disposti della Legge 44/2000 e L.R. 52/2000, avendo verificato la compatibilità con il piano di classificazione acustica;
- Le disposizioni sui tipi di intervento definite riconosciute dal D.P.R. 380/2001;
- La formazione della presente variante generale vuole inoltre essere occasione importante per stabilire un più organico rapporto con l'azione di pianificazione di governo del territorio, tenendo conto delle indicazioni contenute nei principali atti di governo predisposti dagli enti sovralocali: ossia, il piano territoriale regionale, il piano territoriale di coordinamento provinciale, oltre che alle disposizioni in tema di tutela del paesaggio, del piano paesaggistico regionale, al quale il redigendo piano si adegua, approfondendone i contenuti;
- Una ulteriore e non secondaria ragione che ha suggerito la revisione del PRGC vigente è infine attribuibile all'evoluzione tecnologica degli strumenti per la gestione del territorio. A riguardo pertanto in questa sede si provvede a informatizzare gli elaborati di PRGC, redigendo lo strumento urbanistico in variante sulla base delle disposizioni definite dall'Urbanistica Senza Carta- USC-di cui alla L.R. n. 21/2017;

Inoltre:

- lo stato di attuazione delle aree edificabili (residenziali-produttive e commerciali) del vigente P.R.G.C., necessita di una puntuale ricognizione e previsione di sviluppo, in considerazione di quanto attuato dal 2001 ed in funzione della crisi economica che ha coinvolto il settore immobiliare in questi ultimi anni e che persiste tutt'ora;
- Per di più la sovrapposizione delle molteplici Varianti al PRG ha generato un'oggettiva difficoltà di gestione dello strumento urbanistico con particolare riferimento al corpo normativo, costituito dalle Norme Tecniche di Attuazione e dalle Schede Normative, ed una conseguente necessità di introdurre forme di razionalizzazione al fine di superare incongruenze e difficoltà interpretative;

Dato atto che con deliberazione C.C. n. 18 del 14/07/2022 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. n° 56/1977, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di revisione generale al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta secondo le modalità richiamate all'articolo 14, comma 3 bis della legge stessa;

Considerato che in data 25.03.2013 la Regione Piemonte ha promulgato la L.R. n.3 dal titolo "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";

Rilevato che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di P.R.G.C. costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare;

Ricordato che:

- l'Amministrazione comunale con deliberazione C.C. n. 18 del 14/07/2022 ha adottato la Proposta tecnica di progetto preliminare;
- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della variante di Revisione Generale è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Palazzolo Vercellese per 30 giorni consecutivi a far tempo dal 23/07/2022 al 22/08/2023 periodo durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione e gli elaborati tecnici sono stati esposti presso l'Ufficio Tecnico per lo stesso periodo della pubblicazione;
- il Documento Tecnico Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS è stato contestualmente trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale;
- nel periodo sopra indicato sono pervenute e sono state regolarmente registrate al protocollo del Comune n. 3 osservazioni;
- il Comune ha provveduto a convocare con lettera prot. 0002523 del 12/08/2022 la prima seduta della prima Conferenza di pianificazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, che si è svolta nella seduta del 20/10/2022 in modalità telematica;
- con verbale n.1 del 20/10/2022 i vari enti presenti alla succitata conferenza dei servizi, hanno espresso osservazioni in merito;
- con lettera prot. n. 3711 del 25/11/2022 è stata convocata la II seduta della prima Conferenza di copianificazione, che si è svolta in data 13/01/2023, in modalità telematica;
- con verbale n.2 del 13/01/2023 i vari enti presenti alla succitata conferenza dei servizi, hanno espresso osservazioni in merito;

Conseguentemente, sulla base delle analisi delle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 56/77, degli esiti della prima Conferenza di copianificazione, i Professionisti incaricati (Studio SMA Progetti, Dott. Geol. Enrico BIASETTI e Dott. Geol. Roberto REIS) hanno provveduto ad apportare i necessari aggiornamenti ed integrazioni agli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della variante di revisione, giungendo a produrre Progetto Preliminare, di cui protocollo n. 249 e 248 del 23/01/2024, composto dai seguenti elaborati:

elaborato	codice	descrizione	scala
ALLEGATI TECNICI DI INDAGINE			
AT1		Schede dei beni di interesse storico artistico e documentario	/
AT2	002090_COP_SUO	Copertura del suolo in atto	1:10.000
AT3	002090_CAP_USO	Capacità d'uso del suolo	1:10.000
AT4	002090_URB	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie	1:5.000
ELABORATI DI PROGETTO			
ELABORATI DESCRITTIVI DI PROGETTO			
P1.1	002090_REL	Relazione illustrativa	/
P1.2.1	002090_CON_PPR_1	Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR (Tavola dei beni paesaggistici)	1:10.000
P1.2.2	002090_CON_PPR_2	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola delle componenti paesaggistiche)	1:10.000
P1.2.3	002090_CON_PPR_3	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola della percezione visiva)	1:10.000
P1.2.4	002090_CON_PPR_4_n	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola di raffronto)	1:10.000
P1.2.5		Relazione di adeguamento al PPR	/
P1.3	002090_CON_PTP	Illustrazione del rapporto tra PRG e Piano Territoriale Provinciale	1:10.000
P1.4	002090_CON_PTR	Confronto tra le previsioni del Prg vigente e del nuovo Prg/variante e illustrazione dei dati di consumo di suolo	1:10.000
P1.5	002090_SQU	Scheda quantitativa dei dati urbani	/
P1.6		Quadri sinottici	/
ELABORATI GRAFICI PRESCRITTIVI			
P2.1	002090_T25	Planimetria sintetica del Piano con PRG dei comuni contermini	1: 25.000
P2.2	002090_T5	Planimetria dell'intero territorio comunale	1:5.000
P2.3	002090_T2	Sviluppi del PRG	1:2.000
P2.4	002090_T1000	Sviluppi del PRG relativi ai Centri Storici	1:1.000
P2.5	002090_TVI	Tavola dei vincoli e delle tutele	1:5.000
P2.6		Tavola di approfondimento paesaggistico	1:5.000
P2.7	002090_COM	Caratteristiche delle zone di insediamento commerciale	1:10.000
ELABORATI NORMATIVI PRESCRITTIVI			
P3.1	002090_NTA	Norme di attuazione	/
P3.2		Schede d'Area	/
ELABORATI AMBIENTALI			
VAS1	002090_VAS_RA	Rapporto ambientale	/
VAS1.1	002090_VAS_RA_SNT	Sintesi non tecnica	/
VAS1.2	002090_VAS_PMA	Piano di monitoraggio	/
VAS2.1	002090_VAS_1	Pressioni ambientali agenti sul territorio comunale	1:5.000

ELABORATI GEOLOGICI			
GEO1	002090_GEO_R	Relazione geologico-tecnica	/
GEO2	002090_GEO_MORFO	Aspetti geologici, idraulici e sismici – Carta geomorfologica	1:10.000
GEO3	002090_GEO_SINTESE	Aspetti geologici, idraulici e sismici – Carta di sintesi	1:10.000
GEO4	002090_GEO_SOVRAPPOSIZIONE	Aspetti geologici, idraulici e sismici – Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche	1:5.000

Richiamato l'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che recita testualmente:

"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali.";

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso dal Sindaco quale responsabile dell'area Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di adottare il Progetto Preliminare del P.R.G.C. pervenuto in data 23/01/2024, prot. 248 e 249, ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e composto dai seguenti elaborati:

<i>N° elaborato</i>	<i>Codice USC</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
ALLEGATI TECNICI DI INDAGINE			
AT1		Schede dei beni di interesse storico artistico e documentario	/
AT2	002090_COP_SUO	Copertura del suolo in atto	1:10.000
AT3	002090_CAP_USO	Capacità d'uso del suolo	1:10.000
AT4	002090_URB	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie	1:5.000
ELABORATI DI PRGETTO			
ELABORATI DESCRITTIVI DI PROGETTO			
P1.1	002090_REL	Relazione illustrativa	/
P1.2.1	002090_CON_PPR_1	Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR (Tavola dei beni paesaggistici)	1:10.000
P1.2.2	002090_CON_PPR_2	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola delle componenti paesaggistiche)	1:10.000
P1.2.3	002090_CON_PPR_3	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola della percezione visiva)	1:10.000
P1.2.4	002090_CON_PPR_4_n	Illustrazione del rapporto tra PRG e Ppr (Tavola di raffronto)	1:10.000
P1.2.5		Relazione di adeguamento al PPR	/
P1.3	002090_CON_PTP	Illustrazione del rapporto tra PRG e Piano Territoriale Provinciale	1:10.000
P1.4	002090_CON_PTR	Confronto tra le previsioni del Prg vigente e del nuovo Prg/variante e illustrazione dei dati di consumo di suolo	1:10.000
P1.5	002090_SQU	Scheda quantitativa dei dati urbani	/
P1.6		Quadri sinottici	/
ELABORATI GRAFICI PRESCRITTIVI			
P2.1	002090_T25	Planimetria sintetica del Piano con PRG dei comuni contermini	1: 25.000
P2.2	002090_T5	Planimetria dell'intero territorio comunale	1:5.000
P2.3	002090_T2	Sviluppi del PRG	1:2.000
P2.4	002090_T1000	Sviluppi del PRG relativi ai Centri Storici	1:1.000
P2.5	002090_TVI	Tavola dei vincoli e delle tutele	1:5.000
P2.6		Tavola di approfondimento paesaggistico	1:5.000
P2.7	002090_COM	Caratteristiche delle zone di insediamento commerciale	1:10.000
ELABORATI NORMATIVI PRESCRITTIVI			
P3.1	002090_NTA	Norme di attuazione	/
P3.2		Schede d'Area	/
ELABORATI AMBIENTALI			
VAS1	002090_VAS_RA	Rapporto ambientale	/
VAS1.1	002090_VAS_RA_SNT	Sintesi non tecnica	/
VAS1.2	002090_VAS_PMA	Piano di monitoraggio	/
VAS2.1	002090_VAS_1	Pressioni ambientali agenti sul territorio comunale	1:5.000
VAS2.2	002090_VAS_2	Aree sensibili del territorio comunale	1:5.000
VAS2.3	002090_VAS_3	Le reti ecologiche del territorio comunale	1:5.000
VAS2.4		Tavola della vulnerabilità ambientale	1:10.000
VAS 2.5		Tavola della vulnerabilità territoriale	1:10.000
VAS 3		Valutazione di incidenza	/
ELABORATI ACUSTICI			
AC1	002090_ACU_R	Verifica di compatibilità acustica	/
AC2	002090_ACU_T	Classificazione acustica da Variante di Revisione Fase IV – Planimetria aree interessate da Variante	1:5.000

ELABORATI GEOLOGICI			
GEO1	002090_GEO_R	Relazione geologico-tecnica	/
GEO2	002090_GEO_MORFO	Aspetti geologici, idraulici e sismici – Carta geomorfologica	1:10.000
GEO3	002090_GEO_SINTESI	Aspetti geologici, idraulici e sismici – Carta di sintesi	1:10.000
GEO4	002090_GEO_SOVRAPPOSIZIONE	Aspetti geologici, idraulici e sismici – Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche	1:5.000

3) di dichiarare, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come modificata dalla

L.R. 3/2013, che le indicazioni e prescrizioni di cui al presente Progetto Preliminare costituiscono salvaguardia e pertanto *“il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali.”*;

4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Maria Franca Giorcelli, per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77, fra cui la pubblicazione sul sito e sull'Albo Pretorio informatico comunale per 60 giorni naturali e consecutivi, stabilendo che durante il periodo di pubblicazione possano essere presentate da chiunque osservazioni e proposte;

5) di aver acquisito, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, i pareri da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Maria Franca GIORCELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Maria Luisa DI MARIA